



## Gemeinde Grän

Dorfstraße 1, A-6673 Grän

Tel. 05675/6232, Fax. 05675/6232-4, e-mail: [gemeinde@graen.tirol.gv.at](mailto:gemeinde@graen.tirol.gv.at)

Grän, am 15. Mai 2023

### Protokoll 04/2023

aufgenommen anlässlich der öffentlichen Gemeinderatssitzung am 15. Mai 2023 im Gemeindeamt Grän.

**Beginn:** 20:00 Uhr  
**Anwesende:** Bgm. Martin Schädle, VBgm. Daniel Müller, Martina Schädle, Peter Besler, Gerold Mattersberger, Sabrina Lang, Michael Schuster, Belinda Fichtl, Franz Barbist, Florian Rief und Rainer Haid  
**Entschuldigt:** --

Bürgermeister Martin Schädle begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates und eröffnet die Sitzung. Er stellt den Antrag um Änderung der Tagesordnung wie folgt: Aufnahme Punkt 07) Beratung und Beschlussfassung über die Sanierung Hochbehälter Weiher. Der Punkt Anträge, Anfragen und Allfälliges wird nach hinten gereiht. Der Gemeinderat genehmigt die Änderung der Tagesordnung einstimmig (11:0).

### Tagesordnung:

#### 01. Genehmigung Protokoll 03/2023 – Gemeinderatssitzung vom 29.03.2023

Das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 29.03.2023 wird einstimmig (11:0) genehmigt.

#### 02. Bericht des Bürgermeisters und des Vizebürgermeisters über die laufende Tätigkeit

Frühjahrskonzert Musikkapelle Schattwald im Gemeindesaal, Vorstellung Interreg Projekt, DI Ihnenberger wegen Bauwerke Logbach - Einreichung für Verbauung der nächsten fünf Jahre, BBA Reutte Fußgängerquerungsstelle, Kindergartengebühren talweit angleichen, Bauverhandlungen, Planungsverbandobleute in IBK, Begehung mit DI Steuerer wegen Mängelbehebung Wasserversorgung, Fortschreibung ROK, Kollnig Monitoring Ausgleichsfläche, runder Geburtstag, GF Ortswärme Tannheim wegen Neuverträge, Bauausschusssitzung mit Leo Maier, RA Mader div. Besprechungen, Seminar Photovoltaikanlage in Mehrparteienhäusern, Sitzungen Landschaftspflegeverein und Entwässerungsgenossenschaft, Vollversammlung REA, BKH und Pflegeheim, Dank an Vizebürgermeister Daniel Müller für die Unterstützung besonders auch in seinem Papamonat

##### Vizebürgermeister:

Lehrgang Bau- u. Raumordnungsrecht, Gesellschafterversammlung Sonnenbergbahnen Grän, Schiclub 70 Jahrfeier, Blackoutvorsorge mit BFI Konrad Müller, Wissentest FW-Jugend in Ehrwald, Florianifeier, Lehrgang Dienst- u. Besoldungsrecht, Müllsammelaktion „Grän klaubt auf“, Gemeindeeinsatzleitung Bescheide u. Verordnung, Agrargemeinschaft Lumberg wegen WC-Anlagen und Haltestelle im Bereich Parkplätze, Radweg Engetal

#### 03. Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Grän (Verfahrensnr.: 2-811/10019) im Bereich der GP. 3296/1 (Anna und Florian Rief)

Das Grundstück 3296/1 wurde für die Stallerweiterung bereits entsprechend umgewidmet. Gemäß Vereinbarung mit der Abteilung Bau- und Raumordnung muss der Widmungswortlaut geändert werden. Der Bürgermeister erläutert die näheren Einzelheiten.

##### a) **Beschluss über die Auflage der Änderung**

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Grän gemäß § 68 Abs. 3 i.V.m. § 63 Abs. 9 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43/2022, den von DI Peter Gladbach ausgearbeiteten Entwurf vom 27.03.2023, Planungsnummer: 811-2022-00003, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Grän im Bereich des Grundstücks 3296/1 (zur Gänze) durch vier Wochen hindurch vom 16.05.2023 bis 14.06.2023 zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Grän vor:

Grundstück 3296/1 KG 86013 Grän rund 10.225m<sup>2</sup> von Sonderfläche Hofstelle mit Erhöhung der zul. Wohnnutzfläche § 44 (2) oder sonstiger Sonderbestimmung, insb. gem. § 44 (11) [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 2, Festlegung Erläuterung: höchstzulässige Wohnnutzfläche 300m<sup>2</sup>, Imbiss, Ab-Hof-Verkauf, Ferienwohnungen in Sonderfläche Hofstelle mit Erhöhung der zul. Wohnnutzfläche § 44 (2) oder sonstiger Sonderbestimmung, insb. gem. § 44 (11) [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 3, Festlegung Erläuterung: höchstzulässige Wohnnutzfläche 300m<sup>2</sup>, Imbiss, Ab-Hof-Verkauf, gewerbliche Nutzung mit maximal 20 Betten



Abstimmung 10 Stimmen dafür, 1 Stimmenthaltung

**b) Beschluss über die Änderung**

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Grän gefasst.

Abstimmung 10 Stimmen dafür, 1 Stimmenthaltung

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

**04. Beratung und Beschlussfassung über einen Zuschuss an die Kommunalbetriebe Grän GmbH**

Aufgrund der derzeitigen hohen Zinsbelastung für Darlehen schlägt Bürgermeister Martin Schädle vor, einen einmaligen Zuschuss in der Höhe von € 200.000,- an die Kommunalbetriebe Grän GmbH weiterzuleiten. Die Finanzierung erfolgt durch das Rechnungsergebnis des Vorjahres. Abstimmung: 11:0

**05. Beratung und Beschlussfassung – Kauf-, Tausch- und Realteilungsvertrag zwischen der Gemeinde Grän, Rudolf Gehring und Raimund Schädle**

Vom Gemeinderat wurde die Änderung des Flächenwidmungsplanes für die geplante Erweiterung des Campingplatzes bereits beschlossen. Die aufsichtsbehördliche Genehmigung der Abteilung Bau- und Raumordnung liegt vor. Nunmehr ist es notwendig einen Vertrag für die grundbücherliche Durchführung zu beschließen. Die vorliegende Vermessungsurkunde der Vermessung AVT-ZT-GmbH vom 02.03.2023, GZ: 122063 sowie der von der Rechtsanwaltskanzlei Mag. Gerhard Mader ausgearbeitete Vertrag werden dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht. Der vorliegende Kauf-, Tausch- und Realteilungsvertrag wird mit 10 Stimmen dafür und 1 Stimmenthaltung beschlossen.

Die Teilfläche 2 mit 366m<sup>2</sup> (aus GP. 2969) wird aus dem öffentlichen Gut - Wege ausgeschieden und an Herrn Gehring Rudolf abgetreten. Die Teilfläche 3 (aus GP. 2963/1) mit 656m<sup>2</sup> und die Teilfläche 4 mit 131m<sup>2</sup> (aus GP. 2964) werden der Gemeinde zugeteilt und in das öffentliche Gut – Wege aufgenommen. Abstimmung: 11:0

**06. Beratung und Beschlussfassung Feuerwehrtarifordnung**

Vom Ausschuss der Freiwilligen Feuerwehr Grän wurde lt. Vorgaben des Österreichischen Bundesfeuerwehrverband eine neue Tarifordnung ausgearbeitet. Diese muss vom Gemeinderat beschlossen werden. Die Änderungen gegenüber der Tarifordnung aus dem Jahr 2017 werden erläutert. Die vorliegende Feuerwehrtarifordnung wird vom Gemeinderat einstimmig (11:0) beschlossen.

**07. Beratung und Beschlussfassung über Sanierung Hochbehälter Weiher**

Bei der jährlichen Reinigung des Hochbehälters Weiher wurden großflächige Ablösungen der Kunststoffschicht festgestellt. Nach Begutachtung der Schäden durch die Fa. Kiss wurde der Gemeinde dringend empfohlen, eine sofortige Sanierung des Hochbehälters vorzunehmen, da durch stehende Wässer hinter der Kunststoffschicht eine hygienische Gefahr entstehen kann. Es liegen Angebote der Fa. Chembau GmbH, Mils und Fa. Nußbaumer, Dalaas vor. Die Kosten für die Sanierung belaufen sich auf ca. € 115.000,- netto. Beim Land Tirol wurde bereits um eine Förderung angesucht. Der Gemeinderat stimmt einstimmig (11:0) für die Beauftragung der Sanierungsarbeiten. Die Finanzierung erfolgt durch das Rechnungsergebnis des Vorjahres.

**08. Anträge, Anfragen und Allfälliges**

- a) Kanalrohre u. -schächte für Hafenegger-Weg werden beim Bestbieter Fa. Würth bestellt
- b) Umbau TVB-Büro – BAS-Sitzung soll mit Alexander Nicolussi stattfinden – Überlegung Haltestelle barrierefrei und überdacht umzubauen
- c) die „Jahresparkarte Tannheimer Tal“ soll ab sofort auch am Parkplatz beim Gemeindehaus Gültigkeit haben
- d) Vater-Unser-Weg ausbessern
- e) Vorschläge Interreg Projekte: Themenwege überdenken – Wanderwegsanierung – Winterwanderwege – geführte Schneeschuhwanderungen – Wildruhezonen – Sanierung Seepromenade – Radweg Engetal
- f) alte Ortspläne austauschen (Freibad, Schädle Raimund, Milchhäusle)
- g) Wege oberhalb der Strinde – Strindenweg aufwärts Richtung Neunerköpfe in schlechtem Zustand
- h) Hallenboden Feuerwehrhalle – Ausschreibung erfolgt über Büro Gladbach

Ende der Sitzung: 21:50 Uhr

Protokollführer: Barbara Müller

Der Bürgermeister:

Martin Schädle

Angeschlagen: 16.05.2023

Abgenommen:

Auf der Gemeindehomepage

[www.graen.tirol.gv.at](http://www.graen.tirol.gv.at) veröffentlicht!

