



## Gemeinde Grän

Dorfstraße 1, A-6673 Grän

Tel. 05675/6232, Fax. 05675/6232-4, e-mail: [gemeinde@graen.tirol.gv.at](mailto:gemeinde@graen.tirol.gv.at)

Grän, am 17. Mai 2022

### Protokoll 04/2022

aufgenommen anlässlich der öffentlichen Gemeinderatssitzung am 17. Mai 2022  
im Gemeindesaal Grän.

**Beginn:** 20:00 Uhr  
**Anwesende:** Bgm. Martin Schädle, Daniel Müller, Martina Schädle, Peter Besler, Gerold Mattersberger, Lang Sabrina, Michael Schuster, Belinda Fichtl, Franz Barbist, Florian Rief und Rainer Haid  
**Entschuldigt:** -

Bürgermeister Martin Schädle begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates und eröffnet die Sitzung. Er stellt den Antrag um Änderung der Tagesordnung wie folgt:

Aufnahme Punkt 08) Aufhebung des Gemeinderatsbeschlusses vom 14.12.2021 Tagesordnungspunkt 10)

Aufnahme Punkt 09) Beratung und Beschlussfassung über die Auflage des Entwurfs eines Bebauungsplanes und eines ergänzenden Bebauungsplanes für die Grundstücke 3296/1 und 3297 (Rief Anna und Florian) – a) Beschluss über die verkürzte Auflage des Bebauungsplanes und eines ergänzenden Bebauungsplanes und b) Beschluss des Bebauungsplanes und des ergänzenden Bebauungsplanes. Die weiteren Punkte werden nach hinten gerieht.

Weiters Aufnahme Punkt 11 a) Beratung und Beschlussfassung zum Ausschluss der Öffentlichkeit des Tagesordnungspunktes 11 b (gem. § 36 Abs. 3 TGO) – 11 b) Personalangelegenheiten

Der Gemeinderat genehmigt die Änderung der Tagesordnung einstimmig (11:0)

### Tagesordnung:

#### 01. Genehmigung Protokoll 3/2022 – Gemeinderatssitzung vom 15.03.2022

Auf Antrag von Belinda Fichtl und Martina Schädle wird das Protokoll wie folgt abgeändert:

Punkt 04 – Wahlvorschlag Daniel Müller. Ein weiterer Wahlvorschlag – Martina Schädle – wird eingebracht und vom Gemeinderat mittels Handzeichen mit 6 Stimmen dafür und 5 Stimmen dagegen angenommen. Die Wahl erfolgt geheim mittels Stimmzettel: Wahlergebnis: Daniel Müller: 6 Stimmen, Martina Schädle: 4 Stimmen, 1 Stimmenthaltung  
Beschluss zur Änderung des Protokolls 3/2022: 11:0 (einstimmig)

#### 02. Bericht des Bürgermeisters und des Bürgermeister-Stellvertreters über die laufende Tätigkeit

Pflegeheim- und Krankenhausausschusssitzungen, TVB-Vollversammlung im Saal Tannheim, Besprechung mit EW-Schattwald betreffend Verlegung Stromleitung Hafenegger-Weg, Planungsverbandssitzung sowie diverse Gemeindeverbandssitzungen des Tannheimer Tales, Besprechung mit Firma Hollu, Besprechung Umwidmungen, Angelobung Vizebürgermeister Daniel Müller, Vorbesprechungen betreffend Raumordnungskonzept mit Raumplaner, Umstellung Buchhaltung Kommunalbetriebe Grän GmbH auf neues Programm, Besprechung mit Versicherungsmakler, Besuch von Frau Sonja Ledl-Rossmann, Mittagessen mit Senioren, Besprechung Bau Rot-Kreuz-Heim, Besprechung betreffend Liftparkplätze, Frühjahrskonzert der Musikkapelle Grän, Beratung Trinkwasserkraftwerk, Änderung Geschäftsführung Kommunalbetriebe Grän GmbH (Bürgermeister und Bürgermeister-Stellvertreter), Informationsveranstaltung „Von der Turbine ins Glas“ in Obsteig, Büchereikino im Gemeindesaal, Schöff- und Geschworenenauslosung im Gemeindeamt, Besprechungen bei Notar Gruber wegen Vertrag mit AG Haldensee, Vollversammlung Schützengilde Grän-Haldensee, Planungsverbandssitzung in Schattwald mit TVB-Vorstand, diverse Bezirksverbandsvollversammlungen, Bauverhandlungen, Gemeindetag in Haiming, Bergwegebesprechung mit Vertreter Bad Kissinger Hütte, Florianifeier, Besichtigung Delegation von Land betreffend Tag des Ehrenamtes im Gemeindesaal, Sitzung der Planungsverbandsobmänner in Reutte, Besprechung mit 2 Gemeinderätinnen...

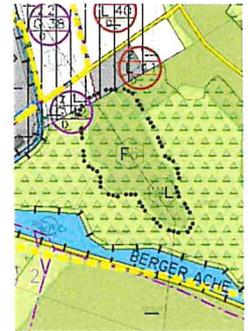
Bürgermeister-Stellvertreter: Angelobung, Eisrettungsübung FW am Haldensee, Besprechung mit Sabrina Lang betreffend Ortsbeschilderung (Verwendung von vorhandenen Tafeln), Vollversammlung AG Strinde, Besprechung Bau Rot-Kreuz-Heim, Florianifeier, Vortrag Tourismus in Reutte, Besprechung mit BBA betreffend Radweg Engetal, Besprechung mit Amtsleiterin...

#### 03. Beratung und Beschlussfassung über die Änderung Nr. 14 des örtlichen Raumordnungskonzeptes der Gemeinde Grän im Bereich des Grundstückes 2786/5 (Agrargemeinschaft Haldensee)

Bei der letzten Gemeinderatssitzung wurde die Änderung Nr. 13 des ROK beschlossen. Grundlage für die Genehmigung ist die Ausweisung einer Ausgleichsfläche. Bgm. Martin Schädle erläutert die Notwendigkeit der Änderung des Raumordnungskonzeptes.

**a) Beschluss über die Auflage der Änderung**

Der Gemeinderat beschließt, den Entwurf über die Änderung der Festlegung im örtlichen Raumordnungskonzept für die GP. 2786/5 (Teilfläche von rund 6.810m<sup>2</sup>) von sonstiger Freihaltefläche in ökologische Freihaltefläche § 27 (2), TROG 2022 nach den Bestimmungen des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2022, LGBl.Nr. 43/2022, ab dem Tage der Kundmachung vier Wochen lang im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsichtnahme aufzulegen. Beschluss: einstimmig (11:0)



**b) Beschluss über die Änderung des Raumordnungskonzeptes sowie über die Änderung des Verordnungstextes**

Gleichzeitig wird vom Gemeinderat die Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes gemäß § 67 Absatz 1 lit c) TROG 2022 beschlossen. Beschluss: einstimmig (11:0)

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

**04. Beratung und Beschlussfassung über die Auflage des Entwurfs eines Bebauungsplanes für die Grundstücke 3401/1, 3402/1, 3402/2 und .252 (Langhans, Erd, Bühler – Ortsteil Haldensee)**

Bgm. Martin Schädle erläutert die näheren Umstände. Auf der GP 3402/1 befindet sich ein bestehendes Wohngebäude mit Privatzimmervermietung. Auf der GP 3402/2 ist die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses geplant. Auf der BP .252 und der GP 3401/1 befindet sich ein Wohn- und Geschäftsgebäude mit Privatzimmervermietung. Dieser Altbestand stammt aus den 50er bzw. 60er Jahren und wird seit diesem Zeitraum genützt. Um eine grenznahe Bebauung zu ermöglichen, ist in Abstimmung mit den Eigentümern der GPn 3402/1 und 3402/2 die Erlassung eines Bebauungsplans geplant. Die Eigentümer der beiden Nachbargrundstücke stimmen der Erlassung eines Bebauungsplans mit der Festlegung einer besonderen Bauweise zu, durch welche die Bestandsgebäude in der derzeitigen Größe, Höhe und Nutzung festgeschrieben werden. Weiters soll durch die Festlegung der Baufluchtlinie von 4,00m bzw. 5,35m an der Südseite des Planungsbereichs der Freihaltebereich gegenüber der GP 3408 (B 199) fixiert werden (in Abstimmung mit dem Baubezirksamt Reutte). Diese Vorgehensweise wurde mit der Raumordnungsabteilung bereits im Vorfeld abgestimmt. Durch die Festlegung der besonderen Bauweise ist für die Erweiterung der bestehenden Gebäude im Planungsbereich die Änderung des Bebauungsplans erforderlich. Somit werden die Gebäude in ihrem Bestand gesichert und eine Erweiterung wird nur in Abstimmung mit der Gemeinde ermöglicht.



**a) Beschluss über die Auflage des Bebauungsplanes**

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Grän gemäß § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2022, LGBl. Nr. 43/2022, den von DI Peter Gladbach ausgearbeiteten Entwurf über die Erlassung eines Bebauungsplanes für die GPn 3401/1, 3402/1, 3402/2 und .252, KG Grän laut planlicher und schriftlicher Darstellung des DI Peter Gladbach vom 02.05.2022, GR-BPL-17 durch vier Wochen hindurch vom 25.05.2022 bis 23.06.2022 zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen. Beschluss: 11:0 (einstimmig)

**b) Beschluss des Bebauungsplanes**

Gleichzeitig wird gemäß § 64 Abs. 3 TROG 2022 der Beschluss des Bebauungsplanes gefasst. Beschluss: 11:0 (einstimmig)

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

**05. Beratung und Beschlussfassung über einen Raumordnungsvertrag zwischen der Gemeinde Grän, Herrn Rudolf Gehring und Comfortcamp Grän GmbH**

Bgm. Martin Schädle erklärt dem Gemeinderat, warum dieser Vertrag notwendig ist und erläutert die wichtigsten Punkte. Zusätzlich muss in den Vertrag noch aufgenommen werden, dass für die Glasfaserleitung der Gemeinde ein Leitungsrecht eingeräumt wird. Der von Mag. Mader ausgearbeitete Vertrag wird vom Gemeinderat mit 10 Stimmen dafür und einer Stimmenthaltung beschlossen.

Für die geplante Erweiterung des Campingplatzes sind in weiterer Folge eine Änderung des Raumordnungskonzeptes sowie eine Änderung des Flächenwidmungsplanes notwendig.

**06. Beratung und Beschlussfassung über einen Raumordnungsvertrag zwischen der Gemeinde Grän und der Agrargemeinschaft Haldensee**

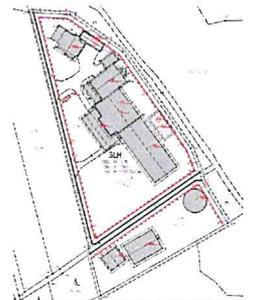
Der vorliegende Raumordnungsvertrag wird vom Bürgermeister erläutert. Es geht um die Neuschaffung von Baugründen im Bereich Hafenegger-Weg mit eigenen Vergaberichtlinien. Die Vergabe erfolgt zur Gänze von der Agrargemeinschaft Haldensee. Der Gemeinde wird ein Wieder- bzw. Vorkaufsrecht eingeräumt für den Fall, dass die AG Haldensee das Wieder- bzw. Vorkaufsrecht nicht annimmt. Der Gemeinderat beschließt einstimmig (11:0) den vorliegenden Raumordnungsvertrag mit der AG Haldensee abzuschließen.

07. **Beratung und Beschlussfassung um teilweise Kostenübernahme für die Verlegung der Hochspannungsleitung im Bereich Hafenegger-Weg**  
Im geplanten Bereich der Neuerschließung Bauplätze im Bereich Hafenegger-Weg liegt eine Hochspannungsleitung des Elektrizitätswerkes Schattwald. Es fanden bereits Besprechungen mit der AG Haldensee, Gemeinde und dem EWS statt. Vorgeschlagen wurden ursprünglich 3 Varianten, wobei nur die Variante 1 für alle Beteiligten kostenmäßig zu stemmen ist. Es liegt ein Richtangebot für die Verlegung vor. Aufgrund der derzeitigen Preissteigerungen können keine genauen Summen angeführt werden. Die Verlegung muss von der Gemeinde im Zusammenhang mit den weiteren Leitungen (Wasser, Kanal, LWL...) erfolgen. Die Verlegung des Leerrohres wird von der Gemeinde übernommen. Der Tagesordnungspunkt wird einstimmig (11:0) vertagt.

08. **Beratung und Beschlussfassung über die Aufhebung des Gemeinderatsbeschlusses vom 14.12.2021 – Tagesordnungspunkt 10**  
Am 14.12.2021 wurde der Beschluss über die Auflage und der Beschluss über die Erlassung eines Bebauungsplans für die GPn. 3296/1 und 3297 (Rief Anna und Florian) gefasst.  
Der Gemeinderat beschließt einstimmig (11:0) die Aufhebung des Gemeinderatsbeschlusses vom 14.12.2021, Tagesordnungspunkte 10 a und 10 b. Beschluss einstimmig (11:0)

09. **Beratung und Beschlussfassung über die Auflage des Entwurfs eines Bebauungsplanes und eines ergänzenden Bebauungsplanes für die Grundstücke 3296/1 und 3297 (Rief Anna und Florian)**

Aufgrund eines Formfehlers muss dieser Beschluss neu gefasst werden. Der vorliegende Bebauungsplan wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht. Auf den Grundparzellen 3296/1 und 3297 befindet sich der Aussiedlerhof Rief. Dieser soll entsprechend den Einreichplänen der Firma Minichshofer - Stallbau vom 28.06.2021 erweitert werden. Zu diesem Zweck wurde der betroffene Bereich als Sonderfläche Landwirtschaftliche Hofstelle gewidmet. Voraussetzung für die aufsichtsbehördliche Genehmigung der Widmung war die Erlassung eines entsprechenden Bebauungsplans. Durch diesen soll eine unkontrollierte, das Orts- und Landschaftsbild negativ beeinträchtigende, Entwicklung verhindert werden.



a) **Beschluss über die verkürzte Auflage eines Bebauungsplanes und eines ergänzenden Bebauungsplanes**

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Grän gemäß § 64 Abs. 4 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2022, LGBl. Nr. 43/2022, den von DI Peter Gladbach ausgearbeiteten Entwurf über die Erlassung eines Bebauungsplanes und eines ergänzenden Bebauungsplanes für die GPn 3296/1 und 3297, KG Grän laut planlicher und schriftlicher Darstellung des DI Peter Gladbach vom 10.05.2022, GR-BPL-16 durch zwei Wochen hindurch vom 25.05.2022 bis 09.06.2022 zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen. Beschluss: einstimmig (11:0)

b) **Beschluss des Bebauungsplanes und des ergänzenden Bebauungsplanes**

Gleichzeitig wird gemäß § 64 Abs. 3 TROG 2022 der Beschluss des Bebauungsplanes und des ergänzenden Bebauungsplanes gefasst. Beschluss: einstimmig (11:0)

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

10. **Anträge, Anfragen und Allfälliges**

- Dankschreiben von Mgn. Ernst Pohler für die Spende anlässlich seines 90. Geburtstages
- Beratungsangebot des Österreichischen Zivilinvalidenverbandes (ÖZIV)
- Beschilderung Feuerwehrrzone (Markierung) und Tafeln im Bereich Freibad müssen erneuert werden
- Baumängel bei der Verbauung Ploderbach – dies muss mit der Wildbachverbauung vor Ort besichtigt werden

11. a) **Beratung und Beschlussfassung zum Ausschluss der Öffentlichkeit der Tagesordnungspunktes 11 b (gem. § 36 Abs. 3 TGO).**

Der Gemeinderat stimmt einstimmig 11:0 dafür, den Tagesordnungspunkt 11 b unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.

b) **Personalangelegenheiten**

- neue Kindergartenpädagogin Paula Kerber
- Kindergartenleitung – Verena Rädler
- Änderung Dienstvertrag Ramona Schädle

Ende der Sitzung: 22.30 Uhr

Der Bürgermeister:  
Martin Schädle



Protokollführer: Evelyn Zobl

Angeschlagen: 25.05.2022  
Abgenommen: 09.06.2022  
Auf der Gemeindehomepage  
[www.graen.tirol.gv.at](http://www.graen.tirol.gv.at) veröffentlicht!