



Gemeinde Grän

Dorfstraße 1, A-6673 Grän

Tel. 05675/6232, Fax. 05675/6232-4, e-mail: gemeinde@graen.tirol.gv.at

Grän, am 17. Oktober 2022

Protokoll 06/2022

aufgenommen anlässlich der öffentlichen Gemeinderatssitzung am 17. Oktober 2022 im Gemeindesaal Grän.

Beginn: 20:00 Uhr

Anwesende: Bgm. Martin Schädle, Daniel Müller, Martina Schädle, Peter Besler, Gerold Mattersberger, Sabrina Lang, Michael Schuster ab Tagesordnungspunkt 2, Belinda Fichtl, Franz Barbist, Florian Rief und Rainer Haid

Entschuldigt: --

Bürgermeister Martin Schädle begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates und eröffnet die Sitzung. Er stellt den Antrag um Änderung der Tagesordnung wie folgt: Aufnahme Punkt 10) – Beratung und Beschlussfassung zur Genehmigung der teilweisen Unterbauung des Gemeindeweges GP. 3267 im Bereich Angerweg 14. Die weiteren Punkte verschieben sich nach hinten. Aufnahme Punkt 12) Beratung und Beschlussfassung zum Ausschluss der Öffentlichkeit der Tagesordnungspunkte Personalangelegenheiten und Steuern und Abgaben (gem. § 36 Abs. 3 TGO). Der Gemeinderat genehmigt die Änderung der Tagesordnung einstimmig (10:0)

Tagesordnung:

01. Genehmigung Protokoll 05/2022 – Gemeinderatssitzung vom 19.07.2022

Das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 19.07.2022 wird einstimmig (10:0) genehmigt.

02. Bericht des Bürgermeisters und des Vizebürgermeisters über die laufende Tätigkeit

Workshop mit Firma PlanOptimo betreffend Parkraumbewirtschaftung, Kamera Abfahrt Tiefgarage, Besprechung mit AG Grän, Besichtigung Holder in Breitenwang mit Außendienstmitarbeitern, 90. Geburtstag, Vorführgerät Fendt (Schmalspurfahrzeug), goldene Hochzeit, Bauverhandlungen, Termin mit Strele, Schulung VZ Breitenwang für Landtagswahlen, Verabschiedung Petra Schuster und Ehrung Hanne Moll (Tag des Ehrenamtes), Planungsverbandssitzung, Raumordnungsvertrag mit RA Mader, Besprechung mit allen Mietern Arzt- und Wohnhaus, Besprechung mit Leo Maier betreffend Pumprack, Besprechung mit Bgm. Kleiner und Moosbrugger betreffend Parkplätze, Begehung Asphalt Einbahn Grän sowie Auffahrt bei Kirche, Besprechungen mit Bürgermeister, TVB Aufsichtsrat, Treffen der Planungsverbandsobmänner Bezirk, Bürgermeisterkonferenz, Almbetrieb, Besichtigung Netzleitstelle in Sulzberg betreffend Stromausfälle, Besprechung betreffend künftigen Sportveranstaltungen, Sitzung Kinder- und Familienausschuss, Verhandlung Fußgängerquerungsstelle, Besprechung mit Gemeinde Bad Hindelang betreffend Projekte „Pumprack“ Nesselwängle bis Bad Hindelang, Besprechung betreffend Wasserleitungen im Gemeindegebiet, Landtagswahlen, 15 Jahre Klimabündnisgemeinden Tannheimer Tal, Ausarbeitung Fragebogen Kinder- und Familienfreundliche Gemeinde mit GR Belinda Fichtl und Michael Schuster, Baubesprechungen mit DI Gladbach, Mitarbeiteressen, Besprechung Bebauungsplan, Planungsverband Online-Besprechung Kinderbetreuung, REA Vollversammlung, Baubezirksamt Besprechung Hochwasser, Bundespräsidentenwahl, TVB Aufsichtsratssitzung, Grillhof – Seminar Raumplanung, Kinderbetreuung Grundlagenerfassung aller Gemeinden
Vizebürgermeister: diverse Besprechungen im Rot-Kreuz-Heim, Besprechungen AG-Obmann Grän betreffend Bauplätze, Almbetrieb, Talfeiertag, Wildbach- und Lawinenverbauung, Besprechungen Radweg Engetal mit diversen Grundbesitzern, Erfahrungsaustausch betreffend Loipen...

03. Beratung und Beschlussfassung über die direkte Mitfinanzierung in der Höhe von € 153.709,00 (Anteil Gemeinde Grän) zur Realisierung des Masterplans zur Entwicklung der Kernbereiche des Bezirkskrankenhauses Reutte (SOLVE-Projekt)

Am 17.03.2022 hat der Obmann des Gemeindeverbandes Bezirkskrankenhaus Reutte BGM Hanspeter Wagner im Auftrag des Ausschusses des Gemeindeverbandes bei der Abteilung Gesundheitsrecht und Krankenanstalten unseren Antrag zur Genehmigung des Vorhabens „Realisierung des Masterplans zur Entwicklung der Kernbereiche des Bezirkskrankenhauses Reutte (SOLVE-Projekt)“ gestellt.

Im Zuge der möglichen Finanzierung des Vorhabens ist die Überlegung gereift, dass einen Teil der Finanzierung die Gemeinden des Gemeindeverbandes BKH-Reutte per eigenen Kreditaufnahme aufgeteilt analog der Abgangsdeckung stellen. Das Vorhaben wurde am 15.12.2021 zwischen LR Mag. Johannes Tratter, Obmann des Gemeindeverbandes Bezirkskrankenhaus Reutte BGM Hanspeter Wagner und Verwaltungsdirektor Helmut Ziegler besprochen.

Um den Eigenanteil der Gemeinden zu erfüllen, müssen die Gemeinden selbst einen Kredit aufnehmen und dem BKH-Reutte dann zur Verfügung stellen. Wie in der letzten GVA-Sitzung vom 20. Juni d. J. erläutert, wurde die ursprüngliche Finanzierung des SOLVE-Projektes nach dem Gespräch beim Land am 11.05.2022 überarbeitet. Der aktualisierte Finanzierungsplan und der Kreditbetrag, den die Gemeinde anteilig von den € 5,65 Mio. zu tragen hat, beträgt für die Gemeinde Grän € 153.709,00. Für die Genehmigung des SOLVE-Projektes im Herbst diesen Jahres ist ein Gemeinderatsbeschluss einer jeden Gemeinde zwingend erforderlich, ansonsten kann der Antrag nicht positiv bearbeitet werden. Der Gemeinderat der Gemeinde Grän beschließt nach kurzer Diskussion den anteiligen Betrag in der Höhe von € 153.709,00 zum SOLVE-Projekt beizusteuern. Abstimmung: 11:0 (einstimmig).

04. Beratung und Beschlussfassung über die Erlassung einer Verordnung zur Festsetzung des Umlagesatzes für die Waldumlage gem. § 10 Abs. 1 Tiroler Waldordnung ab 01.01.2023

Die Hektarsätze wurden vom Amt der Tiroler Landesregierung neu festgesetzt und im Verordnungsblatt für die Tirol Nr. 59/2022 kundgemacht. Nunmehr muss die Verordnung angepasst werden. Der Gemeinderat beschließt einstimmig (11:0) die vorgelegt Verordnung zu erlassen.

05. Beratung und Beschlussfassung über monatliche Kosten für Richtfunksender

Für die Richtfunksender am Gebäude des Tiefbrunnens (Bad Kissinger Hütte) sowie am Gemeindehaus (Bergrestaurant Sonnenalm Erd Hartwig KG) sollen monatliche Nutzungsgebühren in der Höhe von € 20,00 netto eingehoben werden. Die Abrechnung erfolgt quartalsmäßig und wird von der Gemeinde vorgeschrieben. Der Gemeinderat beschließt einstimmig (11:0) die Nutzungsgebühren ab 01.08.2022 einzuheben.

06. Beratung und Beschlussfassung – Beauftragung Planung Fußgängerquerungsstelle im Bereich Spielplatz Farrenwiese

Bgm. Martin Schädle berichtet über eine bereits zugesagte Förderung in der Höhe von € 30.000,00 des Landes. Es ist noch notwendig, die Planung mittels Gemeinderatsbeschluss in Auftrag zu geben. Der Gemeinderat beschließt einstimmig (11:0) die Planung für die Fußgängerquerungsstelle der Landesstraßenverwaltung - Baubezirksamt Reutte - in Auftrag zu geben. Weiters wird die kaufmännische und technische Bauaufsicht ebenfalls von der Landesstraßenverwaltung übernommen.

07. Beratung und Beschlussfassung über einen flächengleichen Grundtausch (9m²) – GP. 3308/1 (Gemeinde Grän) und GP. 3309/1 (Johanna Waldmüller-Wötzer) lt. Vermessungsurkunde AVT-ZT-GmbH, GZ: 121909

Um für die Zukunft einen Grund für einen Gehsteig im Bereich „Dorfstraße“ (Waldmüller-Wötzer) zu sichern soll ein Grundtausch angestrebt werden. Dem Gemeinderat wird das Konzept vorgelegt. Es handelt sich um einen flächengleichen Grundtausch mit 9m². Der Gemeinderat beschließt einstimmig (11:0) die Teilfläche 1 aus dem Grundstück 3309/1 lt. Vermessungsurkunde AVT-ZT-GmbH, GZ: 121909, in das öffentliche Gut – Grundstück 3260/2 aufzunehmen. Die Teilfläche 2 aus dem Grundstück 3308/1 wird dem Grundstück 3309/1 zugesprochen.

08. Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Grän (Planungs-Nr.: 811-2021-00004), Teilflächen der GP. 2963/1 (Rudolf Gehring) und 2969 (Öffentliches Gut – Wege) von Freiland § 41 in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Camping inkl. Nebengebäude, Streichelzoo, Schwimmteich; Teilfläche der GP. 2964 (Raimund Schädle) von Sonderfläche sonstige land- oder forstwirtschaftliche Gebäude und Anlagen § 47 sowie Teilfläche von Freiland § 41 in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Camping inkl. Nebengebäude, Streichelzoo, Schwimmteich

Bgm. Martin Schädle erläutert dem Gemeinderat die Vorgeschichte zur geplanten Widmungsänderung. Die Comfortcamp Grän GmbH beabsichtigt den bestehenden Campingplatz in Richtung Süden zu erweitern. Die GP. 2963/1 befindet sich bereits im Eigentum des Antragstellers, die GP. 2964 wird erworben (inkl. dem darauf befindlichen Stadel). Auf der erweiterten Fläche sollen Campingstellplätze, ein Teich, ein Gebäude für Sanitäranlagen, Nebenräume und ein Streichelzoo errichtet werden. Der Gemeindeweg GP. 2969 ist nicht mehr zwingend erforderlich und wird daher aufgelassen. Für die zukünftige Erschließung bzw. Loipenführung wurde ein Raumordnungsvertrag abgeschlossen. Für den Campingplatz stehen keine weiteren Entwicklungsflächen zur Verfügung. Zur Qualitätsverbesserung sind weitere Infrastruktureinrichtungen wie Teich, Streichelzoo, Sanitärgebäude und Stellplätze für große Wohnmobile erforderlich.

a) Beschluss über die Auflage der Änderung

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Grän gemäß § 68 Abs. 3 i.V.m. § 63 Abs. 9 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43/2022, den von DI Peter Gladbach ausgearbeiteten Entwurf vom 03.08.2022, Planungsnummer: 811-2021-00004, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Grän im Bereich der Grundstücke 2964, 2963/1, 2969 (Teilflächen) durch vier Wochen hindurch vom 19.10.2022 bis 17.11.2022 zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Grän vor:

Grundstück 2963/1 KG 86013 Grän (rund 3528 m²) von derzeit Freiland § 41 in künftig Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Camping inkl. Nebengebäude, Streichelzoo, Schwimmteich

Grundstück 2964 KG 86013 Grän (rund 743 m²) von derzeit Sonderfläche sonstige land- oder forstwirtschaftliche Gebäude und Anlagen § 47, Festlegung Gebäudearten oder Nutzungen, Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: Sonstige land- u. forstwirtschaftliche Gebäude in künftig Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung:



Camping inkl. Nebengebäude, Streichelzoo, Schwimmteich sowie rund 2817 m² von derzeit Freiland § 41 in künftig Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Camping inkl. Nebengebäude, Streichelzoo, Schwimmteich

Grundstück 2969 KG 86013 Grän (rund 366 m²) von derzeit Freiland § 41 in künftig Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Camping inkl. Nebengebäude, Streichelzoo, Schwimmteich; Abstimmung 10 ja, 1 Stimmenenthaltung

b) Beschluss über die Änderung

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Grän gefasst. Abstimmung 10 ja, 1 Stimmenenthaltung

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

09. Beratung und Beschlussfassung - Fischwasserpachtverträge

Die Pachtverträge für das Fischereirevier 7032 – Abfluss Haldensee sowie 7040 – Tannheim/Grän (Engetal) laufen mit 31.12.2022 aus. Die Gemeinde Tannheim hat den Pachtvertrag im Engetal bereits auf weitere 5 Jahre verlängert. Es wird diskutiert, ob die Verträge zu den bestehenden Bedingungen verlängert werden oder ob eine Ausschreibung erfolgen soll. Der Gemeinderat beschließt mit 10 Stimmen dafür und 1 Stimmenenthaltung den bestehenden Vertrag für das Fischereirevier 7040 um weitere 5 Jahre zu verlängern. Weiters beschließt der Gemeinderat einstimmig 11:0 den bestehenden Vertrag für das Fischereirevier 7032 ebenfalls um weitere 5 Jahre zu verlängern.

10. Beratung und Beschlussfassung zur Genehmigung der teilweisen Unterbauung des Gemeindeweges GP. 3267 im Bereich Angerweg 14.

Es liegt ein Konzept für das Mitarbeiterhaus Hotel Engel vor. Damit im Bereich Volksschule/Kindergarten ausreichend Platz vorhanden ist, wird das Gebäude nach hinten gerückt. Hierzu ist es notwendig, dass die Gemeinde von der Agrargemeinschaft Grän 123,15m² Grund erwirbt. Um die größte Anzahl an Parkplätzen in der Tiefgarage auszuschöpfen wäre eine Unterbauung des Gemeindeweges notwendig. Für die Gemeindegebäude (Lagerhaus und Volksschule) muss ein Schacht/Tunnel für diverse Leitungen (Wasser, Kanal...) vorgesehen werden. Der Gemeinderat beschließt mit 10 Stimmen dafür und 1 Stimmenenthaltung grundsätzlich einer teilweisen Unterbauung des Gemeindeweges GP. 3267 im Bereich Angerweg 14 zu.

11. Anträge, Anfragen und Allfälliges

- a) Angebot Tiroler Versicherung – Erweiterung auf Elektronikversicherung
- b) Leasingauto Gemeindewaldaufseher – Vertrag wurde auf 1 weiteres Jahr verlängert
- c) Strompreiserhöhung Elektrizitätswerk Schattwald, die Weihnachtsbeleuchtung soll heuer vom 1. Advent bis zum 1. Arbeitstag nach dem 6. Jänner brennen, Rodelbahnbeleuchtung im Winter 2022/23 soll derzeit gleich bleiben
- d) Sanierung Wanderweg oberhalb der Strindenalm Richtung Strinderscharte sowie von der Enge zur Bad Kissinger Hütte

12. Beratung und Beschlussfassung zum Ausschluss der Öffentlichkeit der Tagesordnungspunkte 12) und 13) (gem. § 36 Abs. 3 TGO)

Der Gemeinderat beschließt einstimmig (11:0) die Tagesordnungspunkte 13) und 14) unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.

13. Personalangelegenheiten

- Bauhofmitarbeiter (Karenzstelle) ab 01.12.2022 bis 30.04.2024 Benjamin Lorenz
- Reinigungskraft für Arzt- und Wohnhaus ab 02.11.2022 – Jovanka Stankovic

14. Steuern und Abgaben

Es wurde über die Anträge - Befreiung der Mindestwassermenge - beraten.

Ende der Sitzung: 22:25 Uhr

Der Bürgermeister:
Martin Schädle



Protokollführer: Evelyn Zobl

Angeschlagen: 19.10.2022

Abgenommen:

Auf der Gemeindehomepage

www.graen.tirol.gv.at veröffentlicht!

Fichte Beindlo