



Gemeinde Grän

Dorfstraße 1, A-6673 Grän

Tel. 05675/6232, Fax. 05675/6232-4, e-mail: gemeinde@graen.tirol.gv.at

Grän, am 23. Jänner 2023

Protokoll 01/2023

aufgenommen anlässlich der öffentlichen Gemeinderatssitzung am 23. Jänner 2023 im Gemeindesaal Grän.

Beginn: 20:00 Uhr

Anwesende: Bgm. Martin Schädle, VBgm. Daniel Müller, Martina Schädle, Peter Besler, Gerold Mattersberger, Sabrina Lang, Michael Schuster, Belinda Fichtl, Franz Barbist, Florian Rief und Rainer Haid

Entschuldigt: --

Bürgermeister Martin Schädle begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates und eröffnet die Sitzung. Bgm. Martin Schädle stellt den Antrag um Änderung der Tagesordnung wie folgt: Aufnahme Punkt 07) Beratung und Beschlussfassung - Klage der Gemeinde auf Eintragung eines Loipendienstrechtes im Grundbuch, die Punkte Allfälliges und Personalangelegenheiten verschieben sich nach hinten, weiters Aufnahme Punkt 09 a) Beratung und Beschlussfassung zum Ausschluss der Öffentlichkeit des Tagesordnungspunktes gem. § 36 Abs. 3 Tiroler Gemeindeordnung. 09 b) - Personalangelegenheiten
Der Gemeinderat genehmigt die Änderung der Tagesordnung einstimmig (11:0)

Tagesordnung:

01. Genehmigung Protokoll 07/2022 – Gemeinderatssitzung vom 13.12.2022

Das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 13.12.2022 wird einstimmig (11:0) genehmigt.

02. Vorstellung der „Klima- und Energie-Modellregion“ Kurzbezeichnung „KEM“ durch Herrn Florian Strigl

Bgm. Martin Schädle begrüßt Herrn Florian Strigl, erläutert kurz den Sachverhalt und übergibt das Wort für die Vorstellung der „KEM“. Mit dem Programm „Klima- und Energie-Modellregionen“ des Klima- und Energiefonds wird das Ziel verfolgt, Gemeinden und Regionen auf dem Weg in eine nachhaltige Energieversorgung und weitgehende Unabhängigkeit von fossilen Energieträgern zu begleiten. Regionale Ressourcen sollen optimal genutzt, der Energiebedarf bestmöglich aus erneuerbaren Energieträgern gedeckt, Maßnahmen zur Energieeffizienzsteigerung und andere treibhausgasmindernde Aktivitäten sowie Bewusstseinsbildung durchgeführt werden. Das KEM-Programm wird bis zu 75% vom Bund mitfinanziert und die teilnehmenden Gemeinden übernehmen die restliche Kofinanzierung, welche nach dem Einwohnerschlüssel aufgeteilt wird. Die Präsentation wird den Gemeinderatsmitgliedern zusammen mit dem Protokoll zugeschickt.

03. Beratung und Beschlussfassung zum Beitritt der Klima- und Energie-Modellregion

Der Gemeinderat beschließt einstimmig (11:0), der Klima- und Energie-Modellregion beizutreten.

04. Bericht des Bürgermeisters und des Vizebürgermeisters über die laufende Tätigkeit

Besprechung mit Vertetung Holder, Krankenhaus- und Pflegeheim-Vollversammlungen, TVB Vollversammlung, Begehung mit DI Stefan Hanny betreffend Kreuzung im Bereich Hotel Engel, Weihnachtsfeier Gemeinde, Besprechung betreffend Skitrail, Abwasser-, Hauptschul- und Standesamtsverband in Tannheim, Beerdigung Sepp Tauscher in Nesselwängle – Sepp hat jahrelang die Chronik der Gemeinde geführt, war Gemeinderatsmitglied und Mitglied der Lawinenkommission, Besprechung Stützkraft für Kindergarten, Ergebnisbericht kinder- und familienfreundliche Gemeinde, Besprechung mit Karina Konrad betreffend Planungsverband, Rot-Kreuz-Ausschusssitzung in Reutte, Sozial- und Familienausschuss, Vollversammlung der FFW Grän mit Neuwahlen, Besprechung Familienausschuss, Besprechung mit Gemeindevorstand, Besprechung betreffend Golfplatz, Vollversammlung Museumsverein Tannheimer Tal, Besprechung mit David Müller (Telenet Reutte)...

Vizebürgermeister: Inbetriebnahme neue Rot-Kreuz-Wache Tannheimer Tal...

05. Beratung und Beschlussfassung – Tauschvertrag zwischen Frau Katharina Hochfilzer (Rechtsnachfolgerin von Frau Johanna Waldmüller-Wötzer) und der Gemeinde Grän – Grundtausch von 9m² wie bereits in der Gemeinderatssitzung am 17.10.2022 beschlossen

Vom Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen wurde der Antrag auf Grundtausch im Hinblick auf § 13 LiegTeilG abgewiesen. Es muss also ein Tauschvertrag zwischen den Parteien gemacht werden. Der vorliegende Vertrag wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht und einstimmig (11:0) beschlossen. Dieser muss mit den Unterschriften

(Bürgermeister, Bürgermeisterstellvertreter und 1 Gemeindevorstand) in legalisierter Form an die Rechtsanwaltskanzlei Baldauf/Waldmüller/Tinzl weitergeleitet werden.

06. **Beratung und Beschlussfassung – Ankauf 123m² Grund (Trennstück 5 der GP. .234 im Bereich der ehemaligen Sennerei) von der Agrargemeinschaft Grän und Aufnahme des Trennstückes 5 in das öffentliche Gut - GP. 3267**
Bgm. Martin Schädle erläutert dem Gemeinderat den Entwurf des Teilungsplanes für die Planung des Personalhauses Hotel Engel. Martina Schädle wirft die Frage auf, ob die Sparsamkeit, Wirtschaftlichkeit und Zweckmäßigkeit für die Gemeinde gegeben ist. Ihrer Meinung nach sollte vor dem Kauf ein Plan zur Lösung der derzeitigen Problematik (Parkplätze und Sicherheit am Schulweg) vorliegen. Weiters findet sie den Kaufpreis unverhältnismäßig hoch.
Bgm. Martin Schädle betont, dass die Familie Mattersberger zusammen mit der Agrargemeinschaft Grän und der Gemeinde nunmehr seit 3 Jahren andere Lösungen (Lage, anderer Grund, gemeinsames Personalhaus mit weiteren Betrieben...) gesucht hat. Schlussendlich gibt es keine andere Möglichkeit, da die Agrargemeinschaft Grän keinen Grund an Privatpersonen bzw. Unternehmen verkauft. Die Hotel der Engel GmbH übernimmt sämtliche Kosten, die mit dem Grunderwerb, Planung des Gemeindeweges (Begegnungszone bzw. Spielstraße), Verlegung aller Leitungen in Zusammenhang stehen. Diese Kosten und die einmalige Entschädigung für die Unterbauung des Gemeindeweges werden in einem eigenen Vertrag geregelt.
Für die Gemeinde entsteht hier der Vorteil, dass das geplante Personalhaus vom Weg nach Norden abgerückt wird und der Bereich vor der Volksschule/Kindergarten somit übersichtlicher und für Kinder ungefährlicher wird. Das derzeitige Gebäude (alte Sennerei) steht bis ca. 1,3m an der Grundstücksgrenze zum Gemeindeweg. Wird das Grundstück nicht von der Gemeinde erworben und kommt es zu keinem Grundtausch zwischen Agrargemeinschaft Grän und der Familie Mattersberger, kann das geplante Mitarbeiterwohnhaus bis zum derzeit bestehenden Abstand gebaut werden. Nach einer weiteren Diskussion kommt es zur Beschlussfassung: Die Gemeinde Grän kauft von der Agrargemeinschaft Grän das Trennstück 5 mit 123m² zum Preis von € 20.000,00. Diese Teilfläche wird in das öffentliche Gut – GP. 3267 aufgenommen. Abstimmung: 10 Stimmen dafür, 1 Stimmenthaltung.
07. **Beratung und Beschlussfassung - Klage der Gemeinde auf Eintragung eines Loipendienrechtes im Grundbuch**
Im Jahr 2012 wurde ein Raumordnungsvertrag zwischen Herrn Erwin Posch sen. und der Gemeinde Grän abgeschlossen. Bestandteil dieses Vertrages war die Teilung des Grundstückes in 4 Abschnitte. Ein Grundstücksteil wurde der Gemeinde für einen zukünftigen Gemeindeweg abgetreten. Weiters sicherte sich die Gemeinde die Dienstbarkeit auf den verbleibenden Freilandgrundstücken die Langlaufloipe auf den Grundstücken zu betreiben. Die Teilung der Grundstücke sowie die grundbücherliche Übertragung an die Gemeinde wurden durchgeführt. Die Dienstbarkeit für die Loipenführung wurde aus unbekannten Gründen nicht verbüchert. Dies soll nun nachgeholt werden. Zwischenzeitlich wurden besagte Grundstücke verkauft bzw. übergeben. Von RA Mag. Gerhard Mader wird der Gemeinde empfohlen, das Loipendienrecht gerichtlich einzuklagen.
Der Gemeinderat beschließt einstimmig (11:0) das Loipendienrecht gerichtlich einzuklagen.
08. **Anträge, Anfragen und Allfälliges**
a) Ankauf einer gebrauchten Loipenfräse (6 Jahre) zum Bruttopreis von € 9.500,00
b) Vorführung Gehsteigräumgerät der Firma Hansa am Mittwoch, 25.01.2023, die Gemeinderäte sind eingeladen daran teilzunehmen
09. a) **Beratung und Beschlussfassung zum Ausschluss der Öffentlichkeit des Tagesordnungspunktes 09 b) gem. § 36 Abs. 3 TGO**
Der Gemeinderat beschließt einstimmig (11:0) den Tagesordnungspunkt 09 b) unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.
b) **Personalangelegenheiten**
• Stützkraft im Kindergarten: Christine Bitesnich
• Anpassung Bezüge, Einstufungen und Mehrleistungszulage

Ende der Sitzung: 22:30 Uhr

Der Bürgermeister:
Martin Schädle



Protokollführer: Evelyn Zobl

Angeschlagen: 26.01.2023

Abgenommen:

Auf der Gemeindehomepage

www.graen.tirol.gv.at veröffentlicht!