



Gemeinde Grän

Dorfstraße 1, A-6673 Grän

Tel. 05675/6232, Fax. 05675/6232-4, e-mail: gemeinde@graen.tirol.gv.at

Grän, am 24. Jänner 2024

Protokoll 01/2024

aufgenommen anlässlich der öffentlichen Gemeinderatssitzung am 24. Jänner 2024 im Gemeindeamt Grän.

Beginn: 20:00 Uhr
Anwesende: Bgm. Martin Schädle, VBgm. Daniel Müller, Martina Barbist, Peter Besler, Gerold Mattersberger, Sabrina Lang, Michael Schuster, Belinda Fichtl, Franz Barbist, Florian Rief und Rainer Haid
Entschuldigt: --

Bürgermeister Martin Schädle begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates sowie die Herren DI Josef Schönherr vom Ingenieurbüro Schönherr sowie DI Florian Keller vom Baubezirksamt Reutte, Siedlungswasserwirtschaft und eröffnet die Sitzung. Er stellt den Antrag um Änderung der Tagesordnung wie folgt: Aufnahme Punkt 08) Beratung und Beschlussfassung über die Reparatur des Feuerwehrfahrzeuges KLF, Bj. 2002

Der Punkt Anträge, Anfragen und Allfälliges wird nach hinten gereiht (Punkt 09). Weiters Aufnahme Punkt 10) Beratung und Beschlussfassung zum Ausschluss der Öffentlichkeit der Tagesordnungspunkte Grundverkehrsangelegenheiten und Personalangelegenheiten gem. § 36 Abs. 3 Tiroler Gemeindeordnung. Die weiteren Punkte werden ebenfalls nach hinten gereiht. Der Gemeinderat genehmigt die Änderung der Tagesordnung einstimmig (11:0).

Tagesordnung:

01. Vorstellung Gefahrenzonenplan Berger Ache durch das Amt der Tiroler Landesregierung, Abteilung Wasserwirtschaft

DI Florian Keller begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates und beginnt mit der Vorstellung. Er erklärt kurz die Wichtigkeit der Gefahrenzonenpläne und wie diese ausgearbeitet werden. DI Josef Schönherr stellt mittels Präsentation die Detailpläne für Grän vor. Gefahrenbereiche in Grän sind hauptsächlich beim Strandbad Haldensee sowie im Waldwinkel.

02. Genehmigung Protokoll 8/2023 – Gemeinderatssitzung vom 11.12.2023

Beim Tagesordnungspunkt 04) sind die Wasser- und Kanalbenutzungsgebühren doppelt angeführt. Diese Gebühren werden nicht um den Index erhöht, sondern lt. den Vorgaben der Landesregierung angepasst. Das Protokoll wird berichtigt und vom Bürgermeister und 2 Gemeinderäten neu unterzeichnet. Beschluss einstimmig (11:0).

03. Bericht Bürgermeister und Vizebürgermeister über die laufende Tätigkeit

Vorstellung Gefahrenzonenplan Berger Ache, Krankenhaus- Pflegeheim und Abfallverbandssitzung, konstituierende Sitzung Lawinenkommission (es wurden 2 neue Mitglieder aufgenommen), Winterbesprechung mit Bauhof, Notartermin - Bauplätze Hafenegger-Weg, REA-Hearing wegen Planungsverbandskoordination und Mobilitätsmanager in Reutte, Ballonglühen in Grän, Besprechung mit VVT, Planungsverbandssitzung, Vollversammlung FFW Grän, 80. Geburtstag, Bürgermeisterkonferenz wegen Verkehr B179 – Fernpassstraße/Scheiteltunnel, Besprechung BH-Reutte Gewässerkonzept...

Vizebürgermeister: Seniorenweihnachtsfeier der Landjugend, Besprechung mit Grundbesitzern Loipenbeschneigung, Begehungen Lawinen- und Eiskommission, großer Dank an Rainer Haid für die Reparatur des Bauhofaggregates

04. Beratung und Beschlussfassung über den Abtretungsvertrag einer Wegparzelle mit 77m² im Bereich Hafenegger-Weg und Aufnahme dieser Fläche in das öffentliche Gut

Für die Erschließung des Neubaugebietes „Hafenegger-Weg“ wird das Trennstück 4 mit 77m² der GP. 3370/2 (Agrargemeinschaft Haldensee) unentgeltlich an die Gemeinde übertragen. Der vorliegende Abtretungsvertrag zwischen der Agrargemeinschaft Haldensee und der Gemeinde Grän sowie die Vermessungsurkunde vom 05.09.2023, GZ: 122203 werden dem Gemeinderat erläutert. In dieser Parzelle liegen bereits diverse Versorgungsleitungen. Der Weg soll für die Zukunft als Fußweg für das Neubaugebiet genutzt werden.

Der von Notariat Mag. Gruber ausgearbeitete Vertrag wird vom Gemeinderat einstimmig (11:0) genehmigt. Das Trennstück 4 mit 77m² (aus GP. 3370/2) wird der Gemeinde Grän zugeteilt und in das öffentliche Gut – Wege (GP. 3371/5) aufgenommen. Abstimmung: 11:0

05. Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Grän (Verfahrensnr.: 2-811/10021) im Bereich der GPn. 3370/2 und 3371/5 (Bereich Hafenegger-Weg)

Die Änderung des Flächenwidmungsplanes wurde bereits am 06.03.2023 vom Gemeinderat beschlossen. Auf Grund der gesetzlichen Vorgaben wurde die Änderung für die gesamte Grundparzelle 3370/2 vom Amt der Tiroler Landesregierung nicht genehmigt. Um einer möglichen Hortung von Bauland entgegen zu treten, ist nur eine bedarfsweise und abschnittsweise Widmungsfolge möglich. Nunmehr wurden 3 Bauplätze an Bauwerber vergeben und diese sollen nun gewidmet werden.



a) Beschluss über die verkürzte Auflage der Änderung

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Grän gemäß § 68 Abs. 3 i.V.m. § 63 Abs. 9 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43/2022, den von DI Peter Gladbach ausgearbeiteten Entwurf vom 11.01.2024, Planungsnummer: 811-2023-00004, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Grän im Bereich der Grundstücke 3405, 3370/2, 3403, 3371/5 (Teilflächen) durch zwei Wochen hindurch vom 25.01.2024 bis 09.02.2024 zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Grän vor:

Grundstück 3370/2 KG 86013 Grän rund 1359 m² von Freiland § 41 in Wohngebiet § 38 (1) sowie geplante örtliche Straße § 53.1 im Bereich der Grundstücke 3370/2 KG Grän rund 77 m² und 3371/5 KG Grän rund 1774 m²

Abstimmung 11:0 (einstimmig)

b) Beschluss über die Änderung

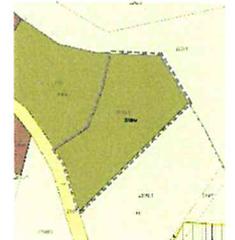
Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Grän gefasst.

Abstimmung: 11:0 (einstimmig)

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

06. Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Grän (Verfahrensnr.: 2-811/10022) im Bereich der GP. 2896/3 (Hotel Bergblick)

Bei der Gemeinderatssitzung am 06.03.2023 wurde ein Grundsatzbeschluss über die Erweiterung des Hotel Bergblick sowie Erweiterung des Personalhaus gefasst. Der Gemeinderat hat sich mehrheitlich für eine Erweiterung entschieden. Nunmehr liegt ein Antrag für die Erweiterung des Personalhauses auf der GP. 2896/3 – Enge 7 vor.



a) Beschluss über die Auflage der Änderung

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Grän gemäß § 68 Abs. 3 i.V.m. § 63 Abs. 9 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43/2022, den von DI Peter Gladbach ausgearbeiteten Entwurf vom 17.01.2024, Planungsnummer: 811-2023-00003, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Grän im Bereich des Grundstückes 2896/3 KG Grän (zur Gänze) durch vier Wochen hindurch vom 25.01.2024 bis 23.02.2024 zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Grän vor:

Grundstück 2896/3 KG 86013 Grän rund 1495 m² von Freiland § 41 in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1)a, Festlegung Erläuterung: Mitarbeiterwohnhaus mit Tiefgarage und Nebenräumen

Abstimmung 11:0 (einstimmig)

a) Beschluss über die Änderung

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Grän gefasst.

Abstimmung: 11:0 (einstimmig)

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

07. Beratung und Beschlussfassung über die Auflage des Entwurfs eines Bebauungsplanes für die GP. 2959 (Hotel Lumberger Hof GmbH)

Auf der GP. 2959 befindet sich das Hotel Lumberger Hof. Das bestehende Hotel soll an der Nordwestseite um eine Hotelhalle inkl. Nebenräume im Erdgeschoß, Neben- und Technikräume im Untergeschoß, sowie Gästezimmer im ersten bis dritten Obergeschoß erweitert werden. Hierfür ist die Erlassung eines Bebauungsplanes notwendig.



a) Beschluss über die Auflage des Bebauungsplanes

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Grän gemäß § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2022, LGBl. Nr. 43, den von DI Peter Gladbach ausgearbeiteten Entwurf über die Erlassung eines Bebauungsplanes für die GP. 2959, KG Grän laut planlicher und schriftlicher Darstellung des DI Peter Gladbach vom 12.01.2024, GR-BPL-21 durch vier Wochen hindurch vom 25.01.2024 bis 23.02.2024 zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.
Abstimmung: 10 ja, 1 Enthaltung

b) Beschluss des Bebauungsplanes

Gleichzeitig wird gemäß § 64 Abs. 4 TROG 2022 der Beschluss über die Erlassung des von DI Peter Gladbach vom 12.01.2024, GR-BPL-21 geänderten Entwurfes gefasst.

Abstimmung: 10 ja, 1 Enthaltung

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

08. Beratung und Beschlussfassung über die Reparatur des Feuerwehrfahrzeuges KLF, Bj. 2002

Bgm. Schädle berichtet, dass bei der jährlichen Überprüfung des Fahrzeuges festgestellt wurde, dass einiges repariert bzw. Rost entfernt werden muss. Es liegt ein Angebot der Firma Feuerstein GmbH aus Ehenbichl mit einer Höhe von brutto € 8.179,39 vor. Mit dieser Reparatur kann das Fahrzeug noch gut mehrere Jahre in Betrieb gehalten werden, da es sich in einem guten Grundzustand befindet. Rainer Haid ist Fahrzeugwart der Freiwilligen Feuerwehr Grän und berichtet über die Details der notwendigen Reparaturarbeiten. Der Gemeinderat stimmt einstimmig dafür (11:0) die Reparaturarbeiten in Auftrag zu geben.

09. Anträge, Anfragen und Allfälliges

- a) Bgm. Martin Schädle bedankt sich bei Belinda Fichtl und Martina Barbist für das Engagement – Kinder- und familienfreundliche Gemeinde zu werden. Ende April 2024 findet die Zertifikatsverleihung in Klagenfurt statt.
- b) Preise Freibad für die kommende Saison: Die Preise werden erhöht. Alle Gemeinderäte erhalten zusammen mit dem Protokoll eine Liste.
- c) Parksituation im Bereich der Volksschule - beim Bringen und Abholen der Kinder sind derzeit kaum Parkmöglichkeiten vorhanden. Da die Parkplätze im Herbst leider nicht mehr fertig geworden sind, ist die Schneeräumung erschwert möglich. Daniel Müller macht sich ein Bild von der Situation und sucht nach einer Lösung.

10. Beratung und Beschlussfassung zum Ausschluss der Öffentlichkeit der Tagesordnungspunkte 11) und 12) gem. § 36 Abs. 3 Tiroler Gemeindeordnung.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig (11:0), die Tagesordnungspunkte 11) und 12) unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.

11. Grundverkehrsangelegenheiten

Es wird über verschiedene Grundverkehrsangelegenheiten beraten.

12. Personalangelegenheiten

Benjamin Lorenz wird in ein unbefristetes Dienstverhältnis übernommen

Ende der Sitzung: 22:35 Uhr

Protokollführer: Evelyn Zobl

Der Bürgermeister:

Martin Schädle



Angeschlagen: 25.01.2024

Abgenommen:

Auf der Gemeindehomepage

www.graen.tirol.gv.at veröffentlicht!