



Gemeinde Grän

Dorfstraße 1, A-6673 Grän

Tel. 05675/6232, Fax. 05675/6232-4, e-mail: gemeinde@graen.gv.at

Grän, am 07. Mai 2024

Protokoll 03/2024

aufgenommen anlässlich der öffentlichen Gemeinderatssitzung am 07. Mai 2024 im Gemeindeamt Grän.

- Beginn:** 20:00 Uhr
Anwesende: Bgm. Martin Schädle, VBgm. Daniel Müller, Martina Barbist, Peter Besler, Gerold Mattersberger, Sabrina Lang, Michael Schuster, Franz Barbist, Florian Rief, Rainer Haid und Ersatzmitglied Armin Müller zu Punkt 2: DI Reinhard Zobl und ein Zuhörer
Entschuldigt: Belinda Fichtl

Bürgermeister Martin Schädle begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates sowie DI Reinhard Zobl vom Architekturbüro Eberle und Partner GmbH und eröffnet die Sitzung. Er stellt den Antrag um Änderung der Tagesordnung wie folgt: Aufnahme Punkt 10) Informationen über das vorläufige Ergebnis 2023 der Kommunalbetriebe Grän GmbH. Der Punkt Anträge, Anfragen und Allfälliges wird nach hinten gereiht (Punkt 11). Weiters Aufnahme Punkt 12) Beratung und Beschlussfassung zum Ausschluss der Öffentlichkeit des Tagesordnungspunkt Personalangelegenheiten gem. § 36 Abs. 3 Tiroler Gemeindeordnung. Der Punkt Personalangelegenheiten wird ebenfalls nach hinten gereiht (Punkt 13).
Der Gemeinderat genehmigt die Änderung der Tagesordnung einstimmig (11:0).

Tagesordnung:

- 01. Genehmigung Protokoll 2/2024 – Gemeinderatssitzung vom 18.03.2024**
Das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 18.03.2024 wird einstimmig (11:0) genehmigt.
- 02. Vorstellung geplante Erweiterung des Hotel Sonnenhof durch Architekturbüro Eberle und Partner GmbH**
Das bestehende Hotel Sonnenhof soll um ein Außenschwimmbad mit Liegeflächen, zusätzliche 6 Zimmer pro Geschoss und einen Wellnessbereich im Dachgeschoß erweitert werden. Die für das Außenschwimmbad notwendigen Flächen wurden von der Agrargemeinschaft Grän im Tausch erworben. Für die gewünschte Erweiterung ist eine Arrondierungswidmung von Sonderfläche Parkplatz in Sonderfläche Hotel sowie ein Bebauungsplan notwendig. Für die Änderung des Flächenwidmungsplans ist ein Gutachten der Wildbach- und Lawinenverbauung erforderlich.
- 03. Bericht des Bürgermeisters und des Vizebürgermeister über die laufende Tätigkeit**
Probleme bei Ausschreibung Planungsverbandskoordinator, Planungsverband mit TVB, Besprechungen mit Tiroler Bodenfonds, Notarztverein Besprechungen in Reutte und Innsbruck, Frühjahrskonzerte im Gemeindesaal, TVB-Aufsichtsratssitzungen und Vollversammlung, Festplatz Musikfest 2025, Besprechung mit Kindergärtnerin, Bauverhandlungen, Sanierung Fliesen im Freibad, Termin mit Landtagspräsidentin Ledl-Rossmann, Einweihung von Neubau Pflegeheim, 80. Geburtstag, Besprechung Landeshauptmann mit Planungsverband, Schöffenauslosung, Vollversammlungen Krankenhaus-, Pflegeheim- und Abfallwirtschaftsverband, Verleihung Zertifikat familienfreundliche Gemeinde in Klagenfurt, Seminar Raum- und Bauordnung, Termin Leo Maier, REA und TVB wegen Umgestaltung Fußballplatz, REA-Vollversammlung
Vizebürgermeister: Vorstellung Projekt Farrenwiese Ausschuss Agrargemeinschaft Grän, Begehung mit DI Wolfgang Haas wegen Beleuchtung Unterführung und Radweg, Besprechung Gefahrenzonenplan Berger Ache, Aktion „Grän klaubt auf“, Bürgermeisterkonferenz, Vollversammlung Agrargemeinschaft Grän, Loipenstammtisch, Florianifeier, Bezirksfeuerwehrtag, Wissenstest der Feuerwehrjugend, Ausschusssitzung Landjugend Grän
- 04. Beratung und Beschlussfassung über die Anschaffung einer digitalen Amtstafel**
Bgm. Martin Schädle berichtet über diverse Präsentationen und Vorstellungen durch die Firma Kufgem. Wenn eine digitale Amtstafel im Gemeindehaus installiert wird, werden die bisherigen Amtstafeln beim Widum, Haltestelle Haldensee und beim Eingang zum Gemeindehaus aufgelassen. Es wird über die Vor- und Nachteile diskutiert. Das Angebot der Kufgem GmbH – GEM2GO Kiosk (All-in-One Lösung) wird erläutert. Es gibt zwei Varianten: 55 Zoll und 32 Zoll. Der Gemeinderat stimmt für die Anschaffung einer digitalen Amtstafel (11:0). Abstimmung über die Größe: 6 Stimmen für 55 Zoll, 5 Stimmen für 32 Zoll. Die Tafel soll mit 1.1.2025 in Echtbetrieb gehen.

05. Beratung und Beschlussfassung über die Anschaffung einer Photovoltaikanlage auf dem Dach des Gemeindehauses, Dorfstraße 1

Am Dach des Gemeindehauses soll eine Photovoltaikanlage mit 70 kWp parallel zum Dach installiert werden. Die Module müssen mit einem Leistungsoptimierer ausgestattet sein, um bei Teilverschattung den Energieverlust zu reduzieren. Durch GAF-Mittel werden Photovoltaikanlagen der Gemeinden mit 25% gefördert (max. € 30.000,-). Es wurden mehrere Firmen zur Angebotserstellung eingeladen. Eingelangt sind schlussendlich 2 Angebote. Firma Stebele, Vils und Firma Optikon Group, Feldkirch. Der Gemeinderat stimmt einstimmig (11:0) für Bestbieter Fa. Optikon Group.

06. Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Grän (Verfahrensnr.: 2-811/10024) im Bereich der GP. 3293/3 (Arnold Gehring)

Für die geplante Umwidmung ist eine Stellungnahme vom Amt der Tiroler Landesregierung, Abteilung Agrarwirtschaft notwendig. Diese liegt bis dato nicht vor. Der Tagesordnungspunkt wird auf eine der nächsten Sitzungen verlagert.

07. Beratung und Beschlussfassung über einen Grundtausch (1,53m² bzw. 2,65m²) im Bereich der GPn. 2949/1 und 2942

Ein Teil der Mauer vor dem Privathaus von Familie Dr. Mörchen steht auf Gemeindegrund. Es liegt ein Ansuchen vor, diesen Mangel durch einen Grundtausch zu bereinigen. Alle Kosten des Grundtausches werden durch Familie Mörchen übernommen.

a) Beratung und Beschlussfassung über die Aufnahme einer Teilfläche der GP 2949/1, KG Grän in das öffentliche Gut - Wege

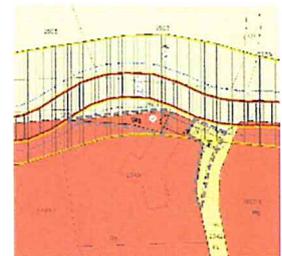
Eine Teilfläche mit rund 2m² der GP 2942 soll an den Eigentümer der GP. 2949/1 übertragen werden. Im Gegenzug wird eine Teilfläche mit rund 3m² der GP. 2949/1 an die Gemeinde Grän GP. 2942 abgetreten. Grundlage bildet das Teilungskonzept der Vermessung AVT ZT GmbH vom 29.01.2024, GZ: 122364. Der Gemeinderat beschließt einstimmig (11:0) die Teilfläche 2 des Grundstücks 2949/1 in das öffentliche Gut - Wege (EZ: 306) aufzunehmen.

b) Beratung und Beschlussfassung über die Ausscheidung einer Teilfläche der GP. 2942, KG Grän aus dem öffentlichen Gut – Wege

Wiederum bildet das Teilungskonzept der Vermessung AVT ZT GmbH vom 29.01.2024, GZ: 122364 die Grundlage. Die Teilfläche 1 des Grundstücks 2942 wird einstimmig (11:0) aus dem öffentliche Gut – Wege (EZ: 306) ausgeschieden.

08. Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Grän (Verfahrensnr.: 2-811/10023) im Bereich der GP. 2949/1 (Dr. Walter und Dorothea Mörchen) und GP. 2942 (öffentliches Gut)

Die GP. 2949/1 ist überwiegend als gemischtes Wohngebiet gewidmet und mit einem Wohnhaus bebaut. Eine Teilfläche von 91m² ist aufgrund einer Grundteilung im Jahr 2008 als Freiland ausgewiesen. Die Teilung bzw. der Grundtausch wurde vom Gemeinderat damals beschlossen, der Flächenwidmungsplan jedoch nicht entsprechend angepasst. Es liegt somit keine einheitliche Widmung der GP. 2949/1 vor. Weiters soll der Grundtausch (Tagesordnungspunkt 07 dieser Gemeinderatssitzung) ebenfalls im Flächenwidmungsplan angepasst werden.



a) Beschluss über die Auflage der Änderung

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Grän gemäß § 68 Abs. 3 i.V.m. § 63 Abs. 9 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43/2022, den von DI Peter Gladbach ausgearbeiteten Entwurf vom 17.04.2024, Planungsnummer: 811-2024-00001, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Grän im Bereich der Grundstücke 2949/1, 2942 und 2934 KG Grän (jeweils Teilflächen) durch vier Wochen hindurch vom 07.05.2024 bis 06.06.2024 zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Grän vor:

Grundstück 2942 KG 86013 Grän rund 89 m² von gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Freiland § 41, weiteres Grundstück 2949/1 KG 86013 Grän rund 3 m² von gemischtes Wohngebiet § 38 (2) in Freiland § 41 sowie rund 91 m² von Freiland § 41 in gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

Abstimmung 11:0 (einstimmig)

b) Beschluss über die Änderung

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Grän gefasst.

Abstimmung: 11:0 (einstimmig)

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

09. Beratung und Beschlussfassung über die Umgestaltung des Fußballplatzes

Die geplante Errichtung des Pumptracks mit einer Kostenschätzung von € 170.000,- wurde als Teil des INTERREG-Projekts „grenzenLOSer RadSpaß“ beantragt. Das Gesamtprojekt wurde mittlerweile genehmigt und eine Förderzusage von 75% liegt vor. Projektträger des INTERREG-Projekts ist der Tourismusverband Tannheimertal. Der zweite Teil der

Umgestaltung mit einer Kostenschätzung von € 180.000,-- wurde als LEADER-Projekt eingereicht. Die bisherigen Vorprüfungen wurden alle positiv bewertet. Jedoch liegt eine endgültige Zusage noch nicht vor. Leo Maier wird beauftragt eine detaillierte Planung über das LEADER-Projekt und den Bereich „Ninja Warrior“ zu erstellen und der Gemeinde vorzulegen.

10. Informationen über das vorläufige Ergebnis 2023 der Kommunalbetriebe Grän GmbH

Bgm. Martin Schädle erläutert die Zahlen 2023. Eine Aufstellung über das Freibad, die Parkplätze sowie das Arzthaus wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht. Sobald die Bilanz fertiggestellt ist, wird diese den Rechnungsprüfern vorgelegt. Im Freibad wurden letztes Jahr € 92.000,-- Erlöse gemacht. Durch erhöhte Energie- und Instandhaltungsaufwendungen ergab sich trotzdem ein Verlust in Höhe von € 21.700,--. Bei der Bewirtschaftung der Parkplätze ergibt sich ein Überschuss von € 46.000,-- (ohne Abschreibungen). Die Vermietung im Wohn- und Arzthaus ergibt aufgrund der erhöhten Zinsen einen Verlust von € 73.900,--.

11. Anträge, Anfragen und Allfälliges

- a) Großer Dank von Bürgermeister Schädle an Belinda und Martina als Initiatorinnen des Projekts „familien- und kinderfreundliche Gemeinde“. Bei der Übergabe des Zertifikats in Klagenfurt waren Belinda, Michael und Martin. Dank gilt auch all jenen, die bei diesem Projekt mitgearbeitet haben. Für die Gemeinde ist dieses Zertifikat eine Verpflichtung, die eingereichten Projekte in den nächsten 3 Jahren umzusetzen.
- b) Jungbürgerfeier am 22. Juni 2024 mit Landeshauptmann Anton Mattle
- b) Angebot Fa. Gassler betreffend barrierefreier Seezugang
- c) Asphaltierungsarbeiten im Gemeindegebiet - zwei Angebote liegen vor
- d) Landjugend Beachvolleyballturnier am 20. August 2024
- e) Stand Radweg Engetal

12. Beratung und Beschlussfassung zum Ausschluss der Öffentlichkeit des Tagesordnungspunkts 13) gem. § 36 Abs. 3 Tiroler Gemeindeordnung.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig (11:0), den Tagesordnungspunkt 13) unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.

13. Personalangelegenheiten

Kerber Paula – Reduzierung der Arbeitszeit
Music Jonas – Ferialarbeiter im Sommer

Ende der Sitzung: 22:10 Uhr

Protokollführer: Barbara Müller

Der Bürgermeister:
Martin Schädle

Angeschlagen: 08.05.2024

Abgenommen:

Auf der Gemeindehomepage

www.graen.gv.at veröffentlicht!